

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 08 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất của bà Vũ Thị Ba sử dụng đất tại xóm  
Cơ khí Công trình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 148/ CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 20/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai.

Ngày 08 tháng 05 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Cơ khí Công trình, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Ba có đất tại xóm Cơ khí Công trình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 39 tờ bản đồ 114 diện tích 681,2 m<sup>2</sup> loại đất ONT+HNK có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Khoảng năm 1980 ông Vũ Xuân Đốc và bà Đỗ Thị Vân được công ty cổ phần chè Quân Chu giao để ở, trồng cây hàng năm; gia đình kê khai và đến ngày 05/8/1998 được cấp GCNQSD đất số 78 seri C 564817 thửa đất TK diện tích 100 m<sup>2</sup> loại đất T và thửa đất TK diện tích 130m<sup>2</sup> loại đất màu. Sau khi gia đình được cấp GCNQSD đất thì tiếp tục sử dụng để ở, trồng cây hàng năm từ đó đến năm 2010 thì ông Vũ Xuân Đốc chết không để lại di chúc; năm 2026 bà Đỗ Thị Vân chết không để lại di chúc. Nay gia đình đã họp, thống nhất để cho bà Vũ Thị Ba toàn quyền quyết định và sử dụng thửa đất trên.

Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đo đạc, chỉnh lý ngày 26/11/2025 thành thửa đất số 39 tờ bản đồ 114 diện tích 681,2 m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 581,2m<sup>2</sup>. So với GCNQSD đất đã cấp diện tích tăng 451,2 m<sup>2</sup>. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị

trần Quân Chu, huyện Đại Từ thì thửa đất có 597m<sup>2</sup> thuộc phương án giao đất và 84,2m<sup>2</sup> đất thuộc phương án không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Cơ khí Công trình, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 08 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Ba có đất tại xóm Cơ khí Công trình, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho bà Vũ Thị Ba theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Ba theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Cơ khí Công trình, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Vũ Thị Ba;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**